

WONEN AAN EN OP HET WATER PAVILJOEN

PASSIE VOOR WATER & NATUUR

Tijdens HISWA 2010 wordt een speciaal paviljoen gecreëerd over wonen aan en op het water. De passie voor water & natuur gaat voor watersporters vaak verder dan alleen recreëren. Velen verkiezen ook een woonomgeving aan of op het water. Dit is wel zo praktisch als je vaak het water op wilt gaan.

HISWA TREKT KOOPKRACHTIGE LEVENSGENIETERS

De HISWA trekt een zeer geïnteresseerd publiek dat bereid is om geld en tijd vrij te maken voor datgene waar ze allemaal van genieten; op en om het water zijn!

VEEL BELANGSTELLING TIJDENS HISWA 2009

Tijdens HISWA 2009 presenteerde een aantal projectontwikkelaars zich aan de HISWA bezoekers met nieuwbouwprojecten aan en op het water. Zowel voor permanente huisvesting als voor recreatie. Dit was een groot succes; er werd een groot aantal huizen verkocht. *Zie ook artikel uit De Telegraaf op achterzijde van deze flyer.*

HISWA BEZOEKER:

- Hoog opgeleid
- Hoog inkomen - 61% verdient 1,5 x tot > 2 x modaal
- 85% is in bezit van een boot

TIJDENS HISWA 2009

- 41% deed een aankoop
- 15% vroeg een offerte aan
- 68% denkt binnen 5 jaar aanschaf te doen

Meer informatie en cijfers over de HISWA vindt u op www.hiswa.nl.



VOOR WIE

- Projectontwikkelaars
- Makelaars
- Bouwbedrijven
- Gemeenten

DEELNAMETARIEVEN PER M2

Vroegboekorting*	€ 115,00
Normaal tarief	€ 144,00
Optioneel (luxe) standbouw	€ 80,00
Inschrijfgeld (eenmalig)	€ 395,00

Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW

* Vroegboekorting bij inschrijven voor 25 september 2009

CONTACT

Bent u geïnteresseerd in deelname, of heeft u nog vragen?

Wij helpen u graag verder! Neem contact op met:

Joke Ekelschot • T 020 549 2295 • E j.ekelschot@rai.nl

Kijk voor meer informatie over de HISWA en de deelnamemogelijkheden op www.hiswa.nl.





HISWA

AMSTERDAM
BOAT SHOW
2010

Natuurwoningen ondanks crisis als warme broodjes over toonbank

'T WONDER VAN GIETHOORN

door MARTIJN KOOLHOVEN

GIETHOORN, dinsdag

De wonderen zijn de wereld nog niet uit! Het Overijsselse dorpje Giethoorn weet momenteel niet wat het meemaakt: ondanks de steeds dieper ingrijpende kredietcrisis vliegen woningen die in een nieuw aan te leggen natuurmonument komen, de deur uit. Terwijl de verkoop pas afgelopen woensdag is gestart, zijn in vier dagen tijd maar liefst 110 woningen (vanaf € 250.000) verkocht.

Dat 'wonder' geschiedde op de internationale watersporttentoonstelling Hiswa in de Amsterdam RAI, waar het waterrijke woonpark 'Bodelaেকে' is gelanceerd.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Steenwijkerland, waartoe het dorpje Giethoorn behoort, zijn, net als de projectontwikkelaar, totaal overrompeld. Rekening was gehouden met een (zeer) trage verkoopstart als gevolg van de kredietcrisis.

Terwijl menig makelaar slapeloze nachten heeft omdat de woningverkoop volledig zijn ingezakt, blijken Nederlanders toch nog bereid de heurs te trekken. De combinatie van wonen en varen blijkt bij het watersportminnende Nederland erg in trek.

In het uitbreidingsplan 'Bodelaেকে' (totale investering circa € 100 miljoen), dat in totaal 238 woningen behelst voor permanente bewoning en recreatie, krijgen alle panden straks hun eigen zestien meter lange aanlegsteiger. Het vaarwater staat in rechtstreeks contact met het Nationaal Park Weerribben en de bekende Beulaker.

wijde.

Burgemeester Hayo Apotheker en zijn collega's van de gemeente Steenwijkerland noemen de ongekende verkoophausa „fantastisch en geweldig”. Zeker in het huidige economische klimaat mag het een wonder heten dat woningen als zoete broodjes over de toonbank gaan.

Locoburgemeester en wethouder ruimtelijke ordening André van de Nadort, zegt: „De ontwikkeling van het plan dateert van halverwege jaren negentig. Het plan bevat het maken van nieuwe natuur (circa 165 hectare) en woningen (15 hectare) voor werkgelegenheid. Het leuke van dit project is met name ook de ligging, di-

rect aan de Beulakerwijde. Het succes van de verkoop toont ook de aantrekkelijkheid van het dorp Giethoorn aan, er komen jaarlijks circa één miljoen bezoekers.” Het nieuw te realiseren natuurgebied, gefinancierd door de projectontwikkeling,

wordt net als de Weerribben een waterrijk gebied. De gronden zullen daartoe worden afgegraven. Met deze grond worden de percelen opgehoogd, waarop de woningen zullen worden gebouwd.

Van de Nadort: „Ander pluspunt is dat het project er gewoon heel mooi uitziet. De ontwikkelaar heeft echt zijn best gedaan op het ontwerp en de architectuur. Het is erg mooi.” Zowel de gemeente als de provincie heeft het bestemmingsplan met daarin het omvangrijke uitbreidingsplan goedgekeurd.

Bodelaেকে wordt gerealiseerd door drie Oosterbeekse projectontwikkelaars die eerder o.a. het kantorencomplex De Gelderse Poort (Arnhem) en de winkel-woonboulevard Palazzo (Lelystad) ontwikkelden. Ontwikkelaar Herman Veenendaal zegt: „We zijn echt totaal overrompeld. Het is uniek wat er nu gebeurt. De FGH Vastgoedbank heeft vertrouwen in ons en is overtuigd

in de kwaliteit van het product. Maar ze hebben wel drie keer zorgvuldiger gekeken dan drie jaar geleden voordat ze in dit project stapten...”

In vier dagen 110 panden VERKOCHT



■ Burgemeester Hayo Apotheker: „Fantastisch!”



■ De belangstelling voor de recreatiewoningen is overweldigend.